



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.01.2025.

Nr. ____

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldē, 2025. gada 6. janvārī saņemts Latvijas Republikā pastāvīgi dzīvojošas personas I.V., personas kods "dzēsts", deklarētā dzīvesvietas adrese Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4122, (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegums (reģistrācijas Nr.1-5/2025/15), ar kuru lūdz pašvaldību, pamatojoties uz Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 30. punktu izsniegt izziņu par nekustamā īpašuma "Mazroznēni", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4122, kadastra Nr. 4292 004 0057 (kura sastāvā ir 6 būves un 2.21 h zeme) (turpmāk - Nekustamais īpašums) iegūšanu īpašumā uz pirkuma līguma pamata. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis netiek mainīts un atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

Likuma 28. punktā ir uzskaitīti darījuma subjekti, kuri zemi var iegūt īpašumā, savukārt šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Atbilstoši Pilsnības un migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra informācijas sistēmas datiem, Iesniedzēja ir Latvijas Republikas nepilnsone, kura zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0057 2.21 ha platībā, no tās 1.1 ha lauksaimniecības zeme, 0.18 ha mežs, 0.38 ha krūmāji, 0.34 ha zem ēkām, 0.21 ha zem ceļiem. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0057 001 un 5 nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4292 004 0057 002, 4292 004 0057 003, 4292 004 0057 004, 4292 004 0057 005 un 4292 004 0057 006, adrese "Mazroznēni", Vecpiebalgas pag, Cēsu nov., LV-4122. Nekustamais īpašums atrodas publiskas ūdenstilpes -Alauksta ezers- aizsargjoslā.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000148268, īpašnieks SIA "Estate Capital", reģistrācijas Nr. 40103519142.

Likuma 29. panta otrās daļas 4. un 5. punktā noteikts, ka šā likuma [28.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, un lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Atbilstoši Valsts Zemes dienesta kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, Iesniedzējas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums vai tā objekts.

Valsts Zemes Dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmā Nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumam, lauksaimniecībā izmantojamā zemē ir atļauta arī viensētu apbūve gan pastāvīgo mājokļu, gan brīvdienu māju statusā. Zemes izmantošanas mērķis nav pretrunā ar spēkā esošo Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumu.

Ievērojot Likuma 30. pantā noteikto, novada dome izskata iesniegumu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu un ir ievēroti šā likuma 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 4. un 5. punktu, ceturto daļu, 30. panta otro daļu, pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas

komisijas 14.01.2025. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.01.2025.atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

Izsniegt izziņu I.V, personas kods "dzēsts", deklarētā dzīvesvietas adrese Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4122, par piekrišanu nekustamā īpašuma "Mazroznēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 004 0057, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0057 2.21 ha kopplatībā un 6 būvēm, iegūšanai īpašumā.

Sagatavoja D.Slaidiņa